

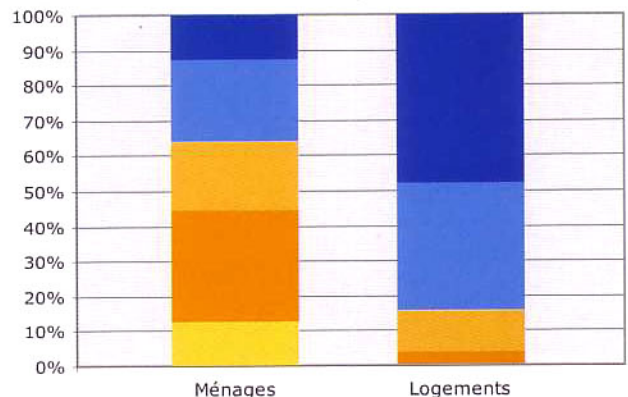
Un parc de logement en cours de diversification



CHIFFRES CLÉS EN 1999 :

- 2153 LOGEMENTS
- 84% DU PARC DE LOGEMENTS EST OCCUPÉ PAR DES PROPRIÉTAIRES
- 45% DE PETITS MÉNAGES
- 2/3 DU PARC CONSTITUÉ PAR DES LOGEMENTS DE 4 OU 5 PIÈCES OU +

Comparaison taille des ménages et taille des logements en 1999



Source: INSEE - AURAN



Le parc de logements s'est fortement développé au cours des 20 dernières années, passant de 1282 logements en 1982 à 2564 logements en 2002. La croissance du parc de logements dans la commune s'élève ainsi à 3,5% par an entre 1982 et 1990 et à 4,7% par an entre 1990 et 2002.



Le parc de logements est peu diversifié, les typologies dominantes sont les 4 et 5 pièces (plus de 2/3 des logements). Malgré la présence de 45% de petits ménages¹, les logements de 1 et 2 pièces sont quasiment absents du parc de la commune (4%). Les logements collectifs sont également peu représentés avec 5% du parc.



Concernant le parc locatif il est peu développé : les logements locatifs sociaux représentent 3,4% du parc de logements, et les logements locatifs privés 11,4%.



De nouvelles opérations sont en cours afin de favoriser la diversité des logements : ZAC de la Fontaine, ZAC de l'Ilette, ainsi que la ZAC des Vignes.